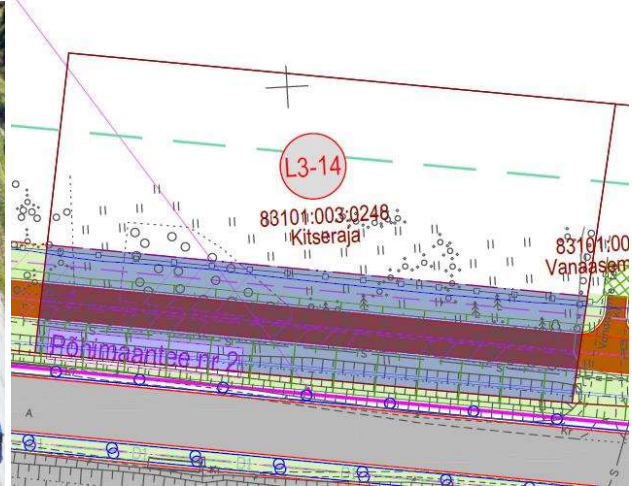


## Ekspert hinnang nr. 0167-23T.korrigeeritud

Ekspert hinnangut nr 0167-23T (allkirjastatud algselt 18.09.2023) on käesolevaga korrigeeritud vastavalt Tartu linnavalitsuselt kirjalikult saadud informatsioonile seoses kinnistu sihtotstarbega. Samuti on korrigeeritud haljastuse hinnangut vastavalt omaniku poolt esitatud kirjale (kiri on toodud lisas nr 6).



Aadress:	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Kitseraja
Hinnatav vara:	Kinnistu reg.osa nr. 3768504, tinglikult hoonestamata elamumaa ja planeeritav äralõige pindalaga 2133 m <sup>2</sup>
Tellija:	Transpordiamet
Väärtuse kuupäev:	11.09.2023
Hindamisaruande kuupäev:	10.11.2023
<b>Turuväärtus</b>	70 683 €
1 m <sup>2</sup> hüvitusväärtus:	11.81 €
Äralõike hüvitusväärtus:	25 191 €
Otseselt kaasnev kahju (haljastus):	44 348 €
Otseselt kaasnev kahju juurdepääsutee pikendamise tõttu:	4 818 €
Koostaja:	/allkirjastatud digitaalselt/ Grete Laanmets Kutseline hindaja Vara hindaja, tase 7, kutsetunnistus nr 169734 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige